

ACTA DE REUNIÓN No. 12-01

LUGAR: PLATAFORMA MEET

FECHA: 18 de Diciembre de 2025

HORA: 10:30 AM

OBJETIVOS: Seguimiento al estado de ejecución del Contrato Interadministrativo No. 216144 de 2016 suscrito entre USPEC y ENTerritorio S.A. – Enfoque proyecto chucuta mantenimiento

ASISTENTES:

ENTerritorio S.A.

Arq. Alejandra Erazo – Contratista Apoyo Técnico CI No. 216144 de 2016

Dra. Erika Sierra - Contratista Apoyo Jurídico CI No. 216144 de 2016

Ing. Mildred Carvajal – Contratista gerente CI No. 216144 de 2016

USPEC:

Ing. Cristian Ramiro Tellez – Contratista Apoyo Técnico de la Subdirección de Construcción y Conservación

DESARROLLO DE LA MESA:

Presentación y Confirmación de Asistentes

Se da inicio a la reunión con la presentación y confirmación de los asistentes a la misma por parte de ENTERRITORIO S.A. y USPEC, de igual forma se solicitó autorización para proceder con la grabación de la misma.

Avances del Contrato ENTerritorio S.A. y Situación Actual de Obras

USPEC da inicio al Comité de Seguimiento del Contrato presentando la situación actual del contrato, especificando la situación actual del proyecto de MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EN EL COCUC CUCUTA

- **Seguimiento al Contrato Interadministrativo 216144** Cristian Ramiro Tellez Farias inició el comité para dar seguimiento a la línea de mantenimiento del contrato interadministrativo 216144, de acuerdo con el plan de supervisión y la prórroga suscrita el 28 de noviembre de 2025. La reunión se centró en el proyecto de mantenimiento de la infraestructura en Cúcuta, específicamente en el estado actual de la contratación derivada de obra, ya que, según el cronograma, el contrato derivado de obra debería estar suscrito, legalizado y con acta de inicio para el 18 de diciembre de 2025
- **Avances y Variaciones en la Contratación** por parte de ENTerritorio S.A. la Ing. Mildred Jhomara Carvajal Montañez informó que el contrato de interventoría ya fue perfeccionado, legalizado, y cuentan con la aprobación de pólizas y revisión de hojas de vida del personal mínimo, lo que indica que están "completamente al día". No obstante, hubo variaciones en el contrato de obra debido a una revisión del presupuesto de la obra civil por el área de planeación contractual y la necesidad de un nuevo estudio de precios de mercado.

Mildred Jhomara Carvajal Montañez señaló que se solicitó revisar los valores unitarios de actividades específicas como el vidrio blindado, la perfilera metálica de las garitas, los muros y las placas, para evitar el riesgo de futuras reclamaciones, ya que los precios no se actualizaban desde 2023, trabajo que ya se realizó con fin de actualizar el valor real del contrato derivado.

- **Dificultades Presupuestales y Expedición del CDP** Mildred Jhomara Carvajal Montañez explicó que el aumento en el presupuesto requirió la expedición de un nuevo Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP), pero el cierre presupuestal de la entidad a finales de octubre y la necesidad de liberación de cupos autorizada por la junta directiva causaron una demora de más de una semana. La Dra. ERIKA SIERRA CRISSON enfatizó que actuaron de manera responsable para asegurar la disponibilidad presupuestal necesaria para la ejecución del proyecto y que, aunque el trámite involucró a muchas áreas, la dificultad ya está superada, y el CDP para el contrato de obra fue expedido el día anterior. Mildred Jhomara Carvajal Montañez indicó que el siguiente paso es radicar el CDP, y el contrato se cargaría en SECOP y se aceptaría a más tardar el lunes de la próxima semana, con el objetivo de suscribir las actas de inicio de los contratos.

- **Atraso en el Cronograma y Reprogramación**, por parte de la Subdirección de construcción y conservación de la USPEC el Ing. Cristian Ramiro Tellez Farias señaló que, debido a la demora, hay un **atraso de dos semanas** en la legalización del contrato y **una semana en el cronograma de obra**, ya que la obra debía iniciar la semana siguiente.

La Ing. Mildred Jhomara Carvajal Montañez aclaró que se contempla una prórroga de un mes al contrato derivado enmarcada en el plazo contractual del contrato interadministrativo, estimada para enero o mediados de febrero, para la ejecución del contrato, lo cual ya estaba incluido en la programación enviada.

El objetivo es suscribir el acta de inicio la próxima semana e iniciar actividades, ya que el contratista no iniciará de manera eficiente hasta tener el contrato asegurado. Mildred Jhomara Carvajal Montañez aseguró que se espera recuperar las actividades iniciales rápidamente porque el diagnóstico preliminar ya fue realizado el 12 de noviembre de 2025 y la información fue trasladada a la interventoría, lo que avanza 15 días.

- **Compromisos y Próximo Comité** el Ing. Cristian Ramiro Tellez Farias reiteró que la entidad **sostiene el presunto incumplimiento** del contrato interadministrativo debido al atraso en el cronograma, pero agradeció la claridad sobre la posibilidad de recuperación de las actividades con el mes adicional.

Se solicitó celebrar un comité virtual de cierre de año el lunes 29 de diciembre de 2025 con fin de validar los compromisos pactados y el inicio de actividades en el COCUC CUCUTA

Los compromisos incluyen que Mildred Jhomara Carvajal Montañez comparta por correo la minuta suscrita del contrato, las actas de inicio y el link del contrato en SECOP apenas se suscriban la próxima semana.

Y coordinar el inicio de actividades de obra en el COCUC una vez suscrita antes de terminar la vigencia.

COMPROMISOS:

Compromiso	Responsable	Fecha
Suscribir contrato derivado de obra para el COCUC CUCUTA	ENTerritorio S.A.	22/12/2025
Enviar minuta suscrita, actas de inicio y links de secop de los contratos derivados	ENTerritorio S.A.	26/12/2025
Iniciar obra posterior suscripción de actas de inicio	ENTerritorio S.A.	29/12/2025

PRÓXIMA REUNIÓN:

Comité de seguimiento 29/12/2025

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 12-01 COCUC

PARTICIPANTES

ENTIDAD	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
ENTerritorio S.A.	Mildred Carvajal	mcarvaja@enterritorio.gov.co		
ENTerritorio S.A.	Alejandra Erazo	jerazo@enterritorio.gov.co		
ENTerritorio S.A.	Erika Sierra	Correspondencia.lira@enterritorio.gov.co		
USPEC	Cristian Tellez	Cristian.tellez@uspec.gov.co		